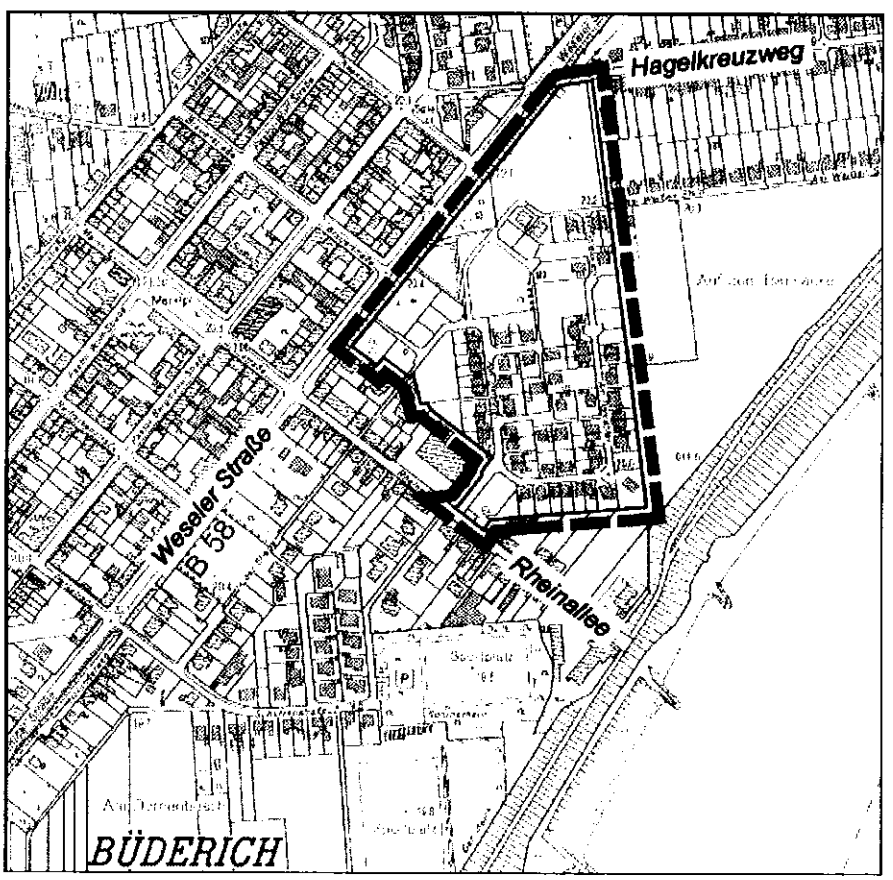
2. AUSFERTIGUNG

Bebauungsplan Nr. 171 „Nordöstlich der Rheinallee“ 1. Ergänzung

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585) geändert worden ist.
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) geändert worden ist.
- Gemeindordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666) SGV. NRW. 2023, die zuletzt durch Art. 4 des Gesetzes vom 17. 12. 2009 (GV. NRW. S. 950) geändert worden ist.

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH



PLANINHALT / FESTSETZUNGEN

Inhalt der 1. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 171 ist die Ergänzung des § 4 der textlichen Festsetzungen um folgende Formulierung:

§ 4, letzter Satz: Kompensationsmaßnahmen für den Eingriff öffentlicher Erschließungsstraßen werden den MSPE-Flächen und den damit verbundenen Ausgleichsmaßnahmen HKO/2, HKO/1. HKO/3 und HK1/1 zugeordnet.

AUFSTELLUNGSVERMERKE

Für die Erarbeitung des Planentwurfes:

Stadt Wesel
Die Bürgermeisterin
Im Auftrag

Aufgestellt:
Wesel, den 07.05.2010
Team Bauleit- und Verkehrsplanung

Dieser Planentwurf hat mit der Entwurfsbegründung gem. § 13 (2) Nr. 2 i. V. m. § 3 (2) BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am 08.09.2010 in der Zeit vom 17.09.2010 bis einschließlich 18.10.2010 öffentlich ausgelegen.

Stadt Wesel
Die Bürgermeisterin
Im Auftrag

Wesel, den 20.10.2010

Der Rat der Stadt Wesel hat am 14.12.2010 nach Abwägung der privaten und öffentlichen Belange gegeneinander und untereinander diesen Bebauungsplan gem. § 10 BauGB i. V. m. § 7 GO als Satzung und die Entscheidungsbegründung gem. § 9 (8) BauGB beschlossen.

Stadt Wesel
Die Bürgermeisterin

Ausgefertigt:
Wesel, den 15.12.2010 Ulrike Westkamp

Der Beschluss des Bebauungsplanes als Satzung ist am 22.12.2010 gem. § 10 BauGB i. V. m. §§ 7 (4) und 52 (3) GO NRW und gem. der Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO) vom 26. August 1999 (GV. NRW. S. 516) SGV. NRW. 2023, die zuletzt durch Art. 1 ÄndVO vom 5. 8. 2009 (GV. NRW. S. 442, ber. 481) geändert worden ist, mit dem Hinweis, dass dieser Bebauungsplan und die Begründung ab sofort zu jedermanns Einsicht bereitgehalten werden, ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft

Stadt Wesel
Die Bürgermeisterin

Wesel, den 23.12.2010 Ulrike Westkamp