RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.97 (BGBl. I S. 2141) zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.12.97 (BGBl. I S. 2902).
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.90 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.93 (BGBl. I S. 466).
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.90 (BGBl. I S. 58).
- Gemeindeverordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GONW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94 (GVNW S. 666), zuletzt geändert d. Gesetz v. 20.03.96 (GVNW S. 113).
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) vom 07.05.95 (GVNW S. 218).

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit auf der Grundlage des Bebauungsplanes 211 sowie die geometrisch eindeutige Festlegung der städtebaulichen Planung werden bescheinigt.

Stadtvermessungsamt Wesel

Wesel, den 10.02.1998 Amtsleiter

Für die Erarbeitung des Planentwurfes:

Stadtplanungsamt Wesel

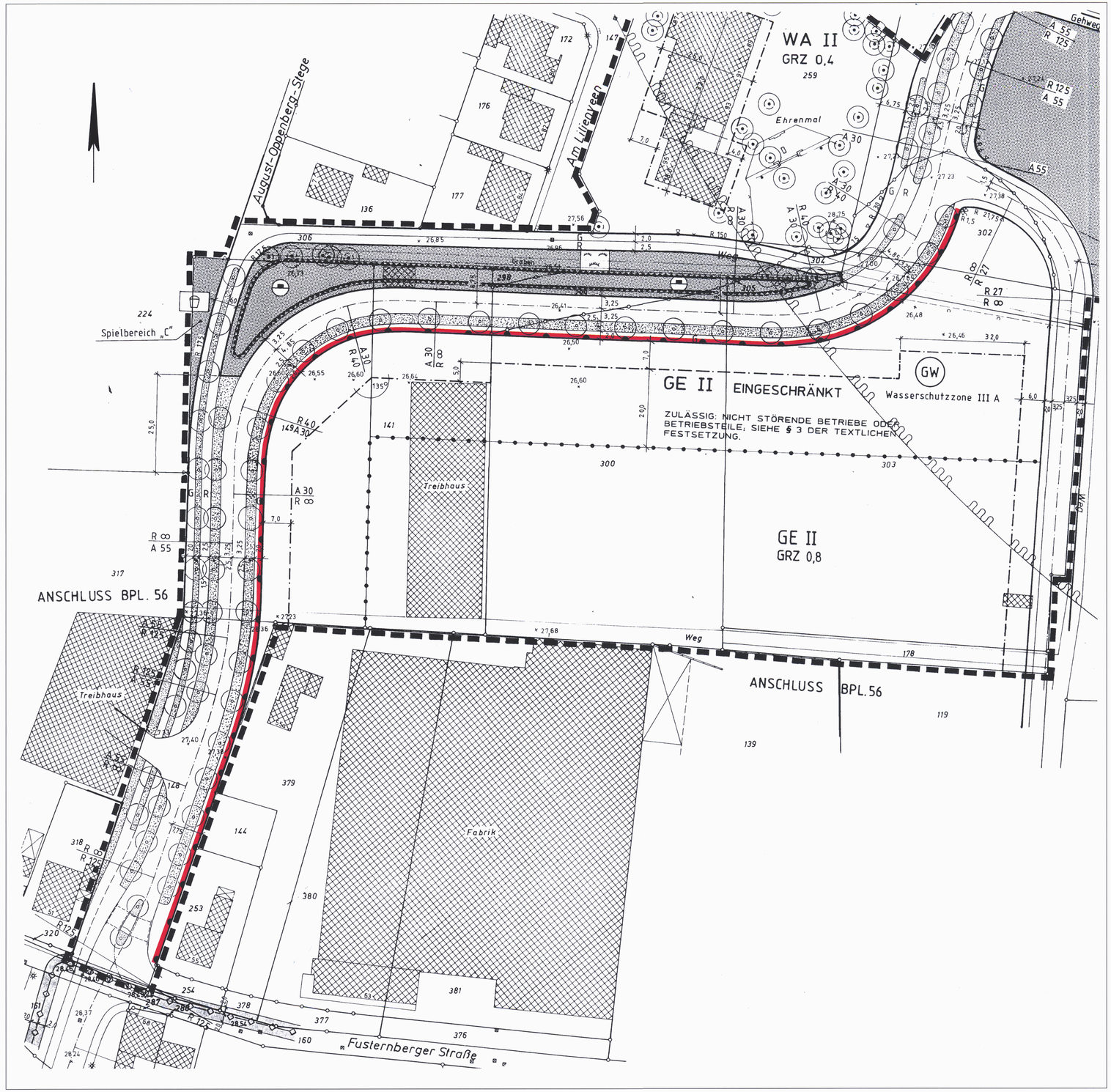
Wesel, den 10.02.1998 Amtsleiter

Der Rat der Stadt Wesel hat diesen Bebauungsplan am 22.9.98 gem. § 10 BauGB i.V.m. § 7 GO als Satzung und die Entscheidungsbegründung gem. § 9 (8) BauGB beschlossen.

Der Beschluß des Bebauungsplanes als Satzung ist am 6.11.98 gem. § 10 BauGB i.V.m. §§ 7 (4) u. 52 (3) GONW und gem. der Bekanntmachungsverordnung vom 07.04.1981 (GVNW S. 2023) mit dem Hinweis, daß dieser Bebauungsplan und die Begründung ab sofort zu jedermanns Einsicht bereitgehalten werden, ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt dieser Bebauungsplan in Kraft.

Ausgefertigt: Wesel, den 6.11.98

Bürgermeister



Zeichenerklärung

Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- WR — Reines Wohngebiet
- WA — Allgemeines Wohngebiet
- GE — Gewerbegebiet
- II — Zahl der Vollgeschosse – Höchstgrenze
- II - III — Zahl der Vollgeschosse – Mindestgrenze / Höchstgrenze
- GRZ 0,4 — Grundflächenzahl
- ED — Nur Einzel – und Doppelhäuser zulässig
- 0 — Offene Bauweise
- Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche
- P — Parkbucht
- R — Radweg
- G — Gehweg
- Straßenbegleitgrün
- Straßenbegrenzungslinien
- Öffentliche Grünfläche,
- Öffentliche Grünfläche mit natürlicher Vegetation
- Spielplatz, öffentlich
- Fläche für Aufschüttungen
- Bäume zu pflanzen
- Bäume zu erhalten
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Hinweise

Nachrichtliche Übernahme

- GW — Schutzgebiet für Grund-und Quellwasser gewinnung
- Gasfernleitung mit Schutzstreifen – unterirdisch

Bestand / Planung

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Bauliche Anlagen
- Kanaldeckel
- x 27,13 — Geländehöhe

Bebauungsplan Nr. 211
" Clarenbachstraße "
Vereinfachte Ergänzung " A "

1. Ausfertigung | Maßstab 1: 500

Hansestadt Wesel

PLANUNGSAMT