

BPL 233

**Ausgleichsflächen für Bebauungsplan Nr. 232
"Am Rhein-Lippe-Hafen - Süd"**



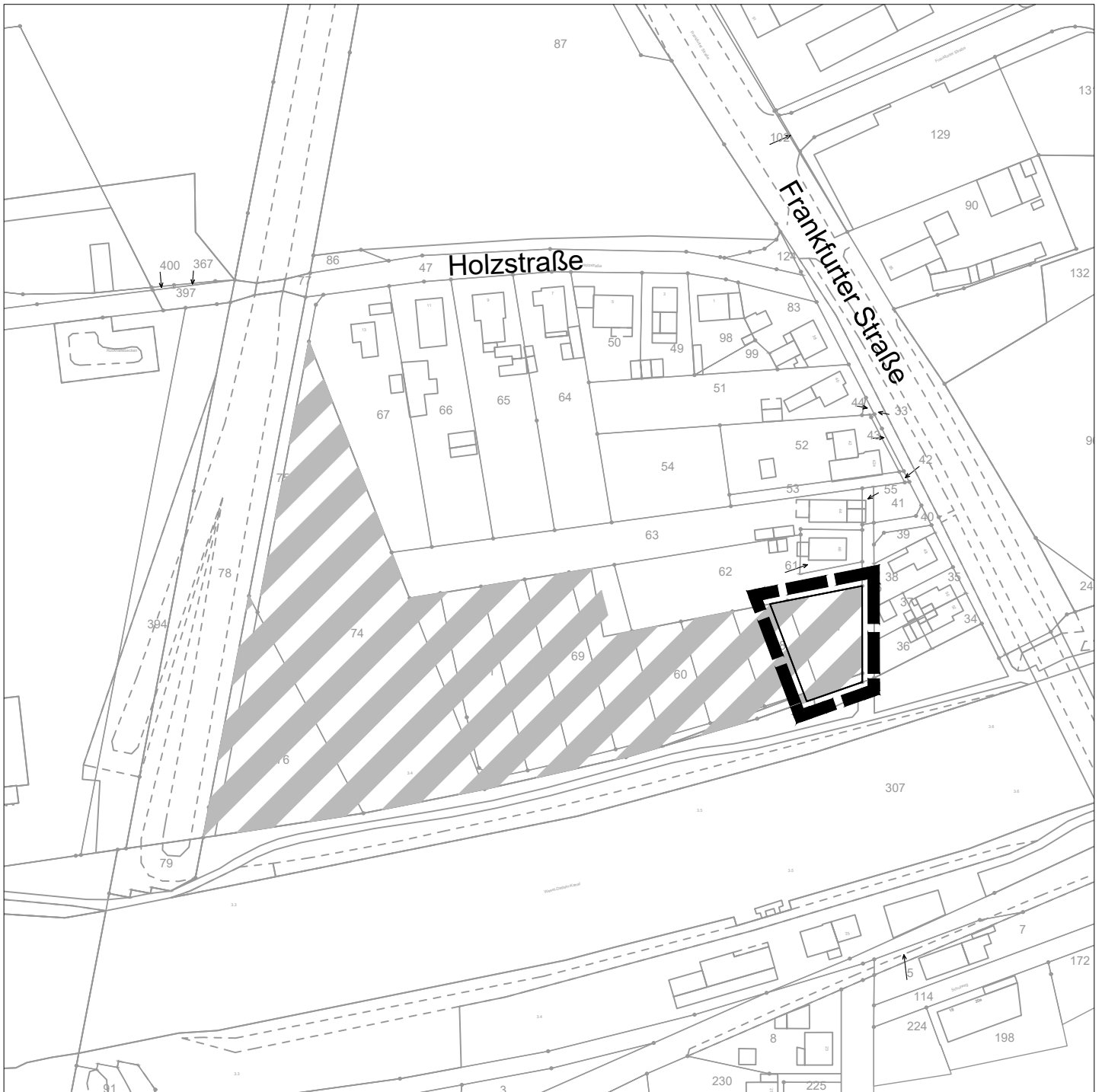
Sonstiger Geltungsbereich für naturschutzrechtlichen Ausgleich
Ausgleichsfläche : 18.554m²



Ausgleichsfläche BPL 233 Rhein-Lippe-Hafen-Nord
Gemarkung Wesel, Flur 90,
Flurstücke 740 tlv., 747 tlv., 748 tlv., 749 tlv., 750 tlv., 813 tlv. und 814 tlv.
Gesamtfläche: 18.554m²

Maßstab 1:5000

Kartengrundlage: Liegenschaftskataster der Kreisverwaltung Wesel



Ausgleichsflächen für Bebauungsplan Nr. 232 "Am Rhein-Lippe-Hafen - Süd"



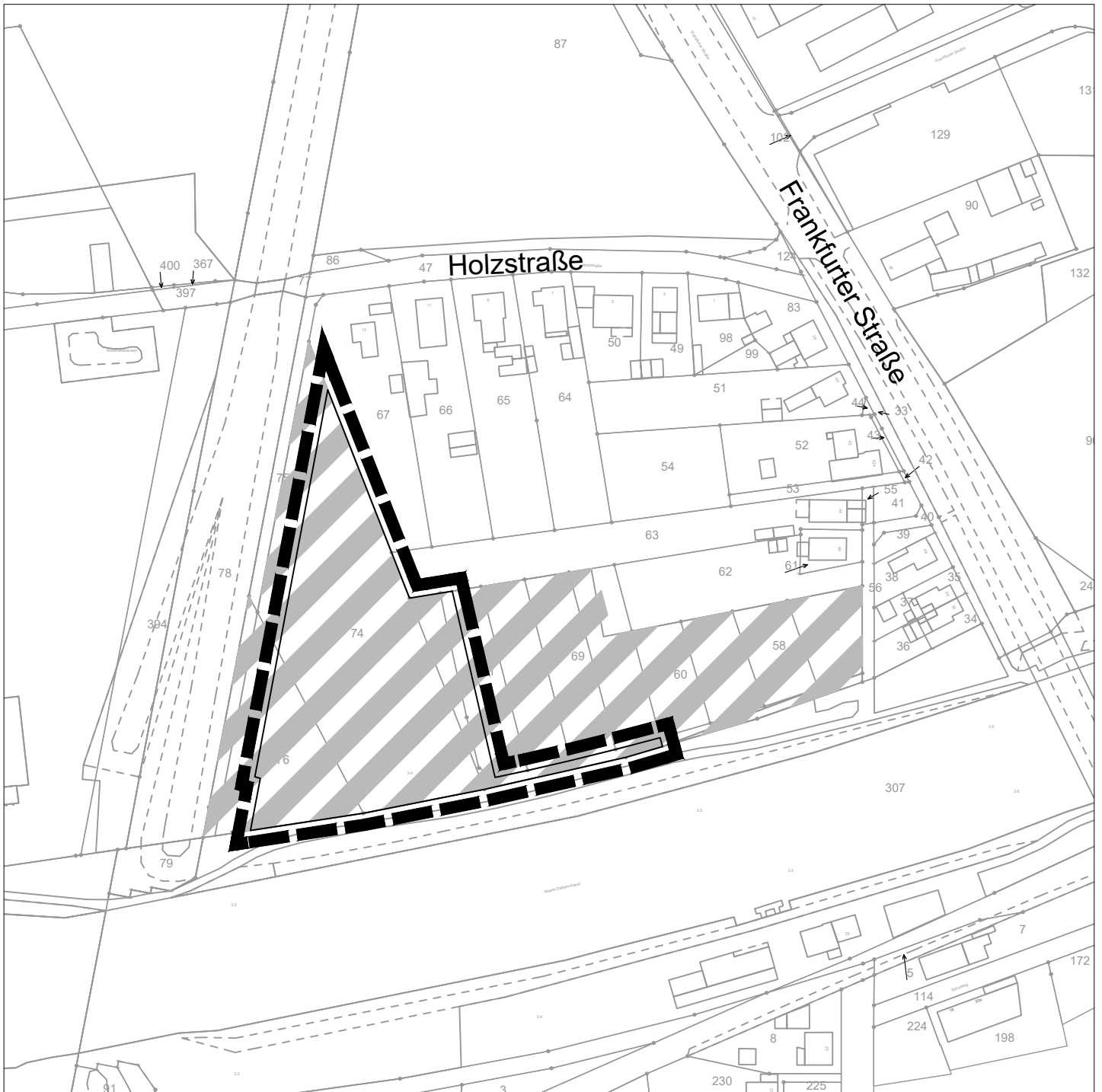
Sonstiger Geltungsbereich für bodenschutzrechtlichen Ausgleich
Ausgleichsfläche: 903m²



Ausgleichsfläche WLM-Ö-10 Wald Holzstraße
Gemarkung Wesel, Flur 92,
Flurstücke 57,58,59,60,68tlw.,69,70,71,72,73,74 und 76
Gesamtfläche: 15.483m²

Maßstab 1:2000

Kartengrundlage: Liegenschaftskataster der Kreisverwaltung Wesel



Ausgleichsflächen für Bbauungsplan Nr. 232 "Am Rhein-Lippe-Hafen - Süd"



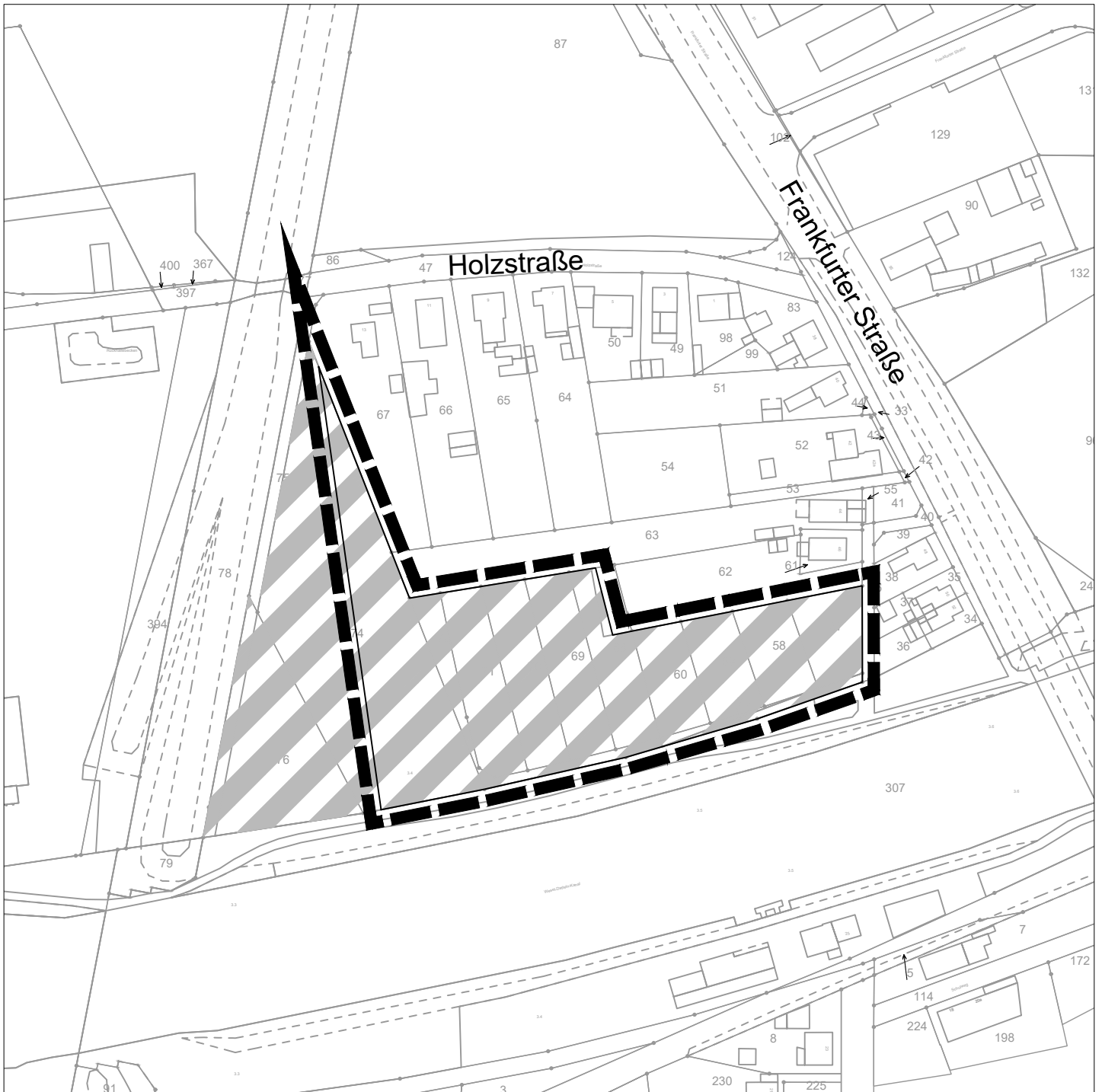
Sonstiger Geltungsbereich für Ausgleich der Landschaftsbildbeeinträchtigungen
Ausgleichsfläche: 7.056m²



Ausgleichsfläche WLM-Ö-10 Wald Holzstraße
Gemarkung Wesel, Flur 92,
Flurstücke 57,58,59,60,68tlw.,69,70,71,72,73,74 und 76
Gesamtfläche: 15.483m²

Maßstab 1:2000

Kartengrundlage: Liegenschaftskataster der Kreisverwaltung Wesel



Ausgleichsflächen für Bebauungsplan Nr. 232 "Am Rhein-Lippe-Hafen - Süd"



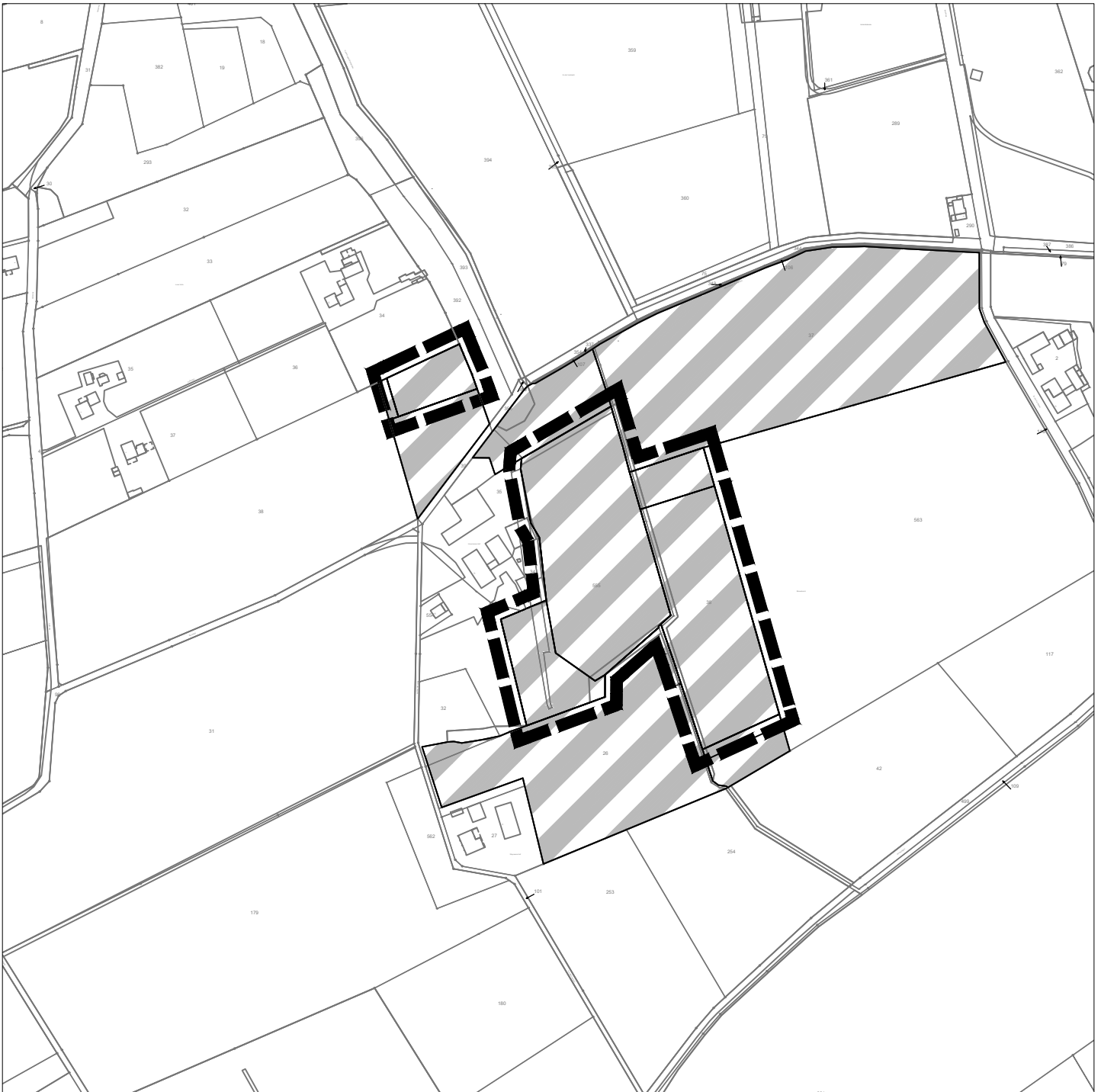
Sonstiger Geltungsbereich für naturschutzrechtlichen Ausgleich
Ausgleichsfläche: 10.171m²



Ausgleichsfläche WLM-Ö-10 Wald Holzstraße
Gemarkung Wesel, Flur 92,
Flurstücke 57,58,59,60,68tlw.,69,70,71,72,73,74 und 76
Gesamtfläche: 15.483m²

Maßstab 1:2000

Kartengrundlage: Liegenschaftskataster der Kreisverwaltung Wesel



Ausgleichsflächen für Bebauungsplan Nr. 232 "Am Rhein-Lippe-Hafen - Süd"



Sonstiger Geltungsbereich für naturschutzrechtlichen Ausgleich
Ausgleichsfläche : 43.867m²



Ausgleichsfläche Lackhausen 1
Gemarkung Wesel, Flur 84,
Flurstücke 38 tlw.
Gemarkung Lackhausen, Flur 7
Flurstücke 26 tlw., 32 tlw., 35tlw., 37, 38, und 555 tlw.
Gesamtfläche: 121.770m² laut abgrenzung 122.838

Maßstab 1:5000

Kartengrundlage: Liegenschaftskataster der Kreisverwaltung Wesel



Ausgleichsflächen für Bebauungsplan Nr. 232 "Am Rhein-Lippe-Hafen - Süd"



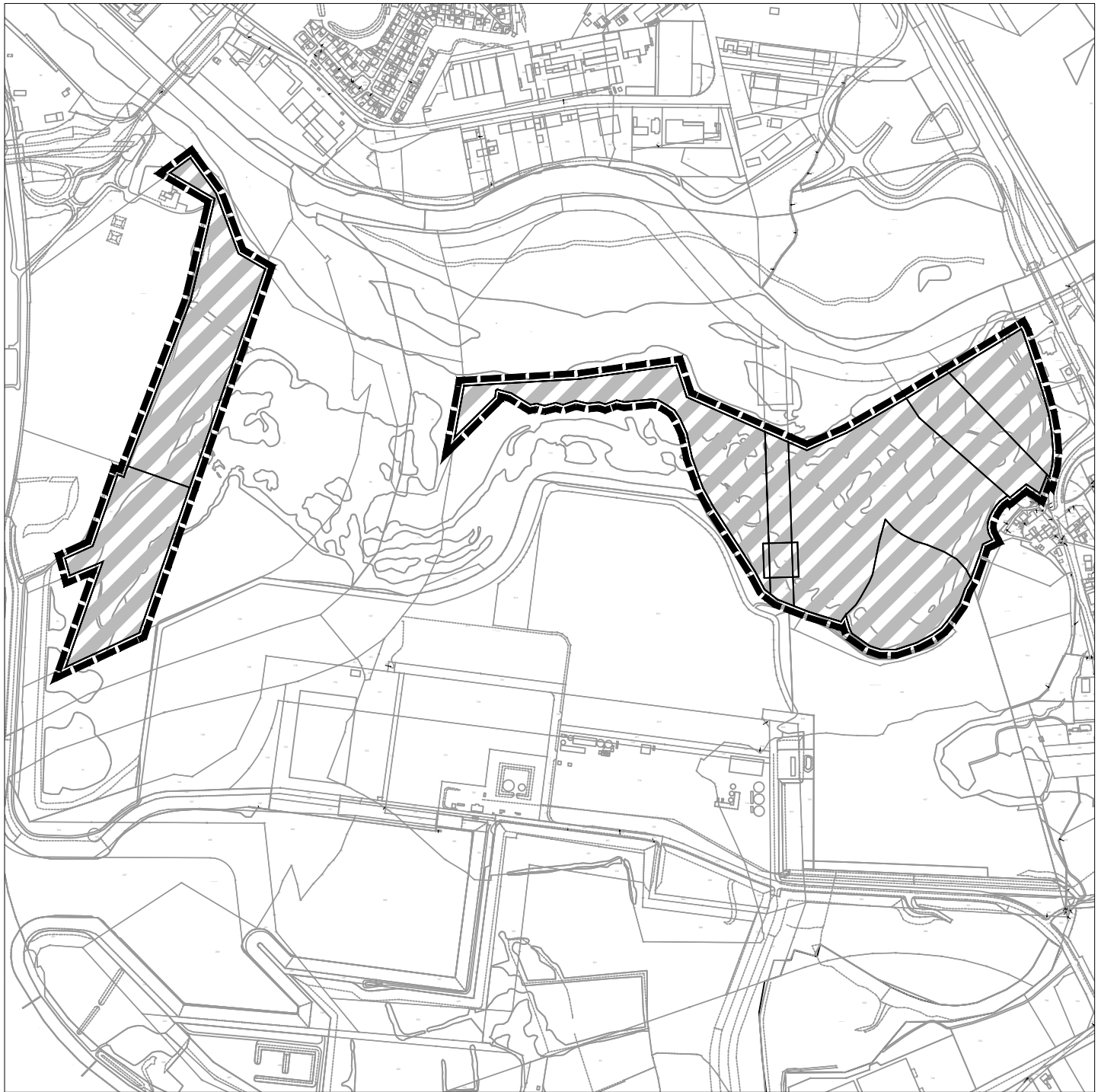
Sonstiger Geltungsbereich für naturschutzrechtlichen Ausgleich
Ausgleichsfläche : 30.552m²



Ausgleichsfläche Lackhausen 2
Gemarkung Wesel, Flur 84,
Flurstücke 38 tlw.
Gesamtfläche: 41.150m²

Maßstab 1:5000

Kartengrundlage: Liegenschaftskataster der Kreisverwaltung Wesel



Ausgleichsflächen für Bebauungsplan Nr. 232 "Am Rhein-Lippe-Hafen - Süd"



Sonstiger Geltungsbereich für naturschutzrechtlichen Ausgleich
Ausgleichsfläche : 297.707m²



Ausgleichsfläche Lippemündungsraum
Gemarkung Wesel, Flur 68
Flurstücke 17, 87, 88, 89, 90, 102, 103, 104, 105 und 106
Gemarkung Wesel, Flur 69
Flurstücke 54 tlw., und 73 tlw.
Gemarkung Wesel, Flur 90
Flurstück 492
Gesamtfläche: 297.707m²

Maßstab 1:10 000

Kartengrundlage: Liegenschaftskataster der Kreisverwaltung Wesel



Ausgleichsflächen für Bebauungsplan Nr. 232 "Am Rhein-Lippe-Hafen - Süd"



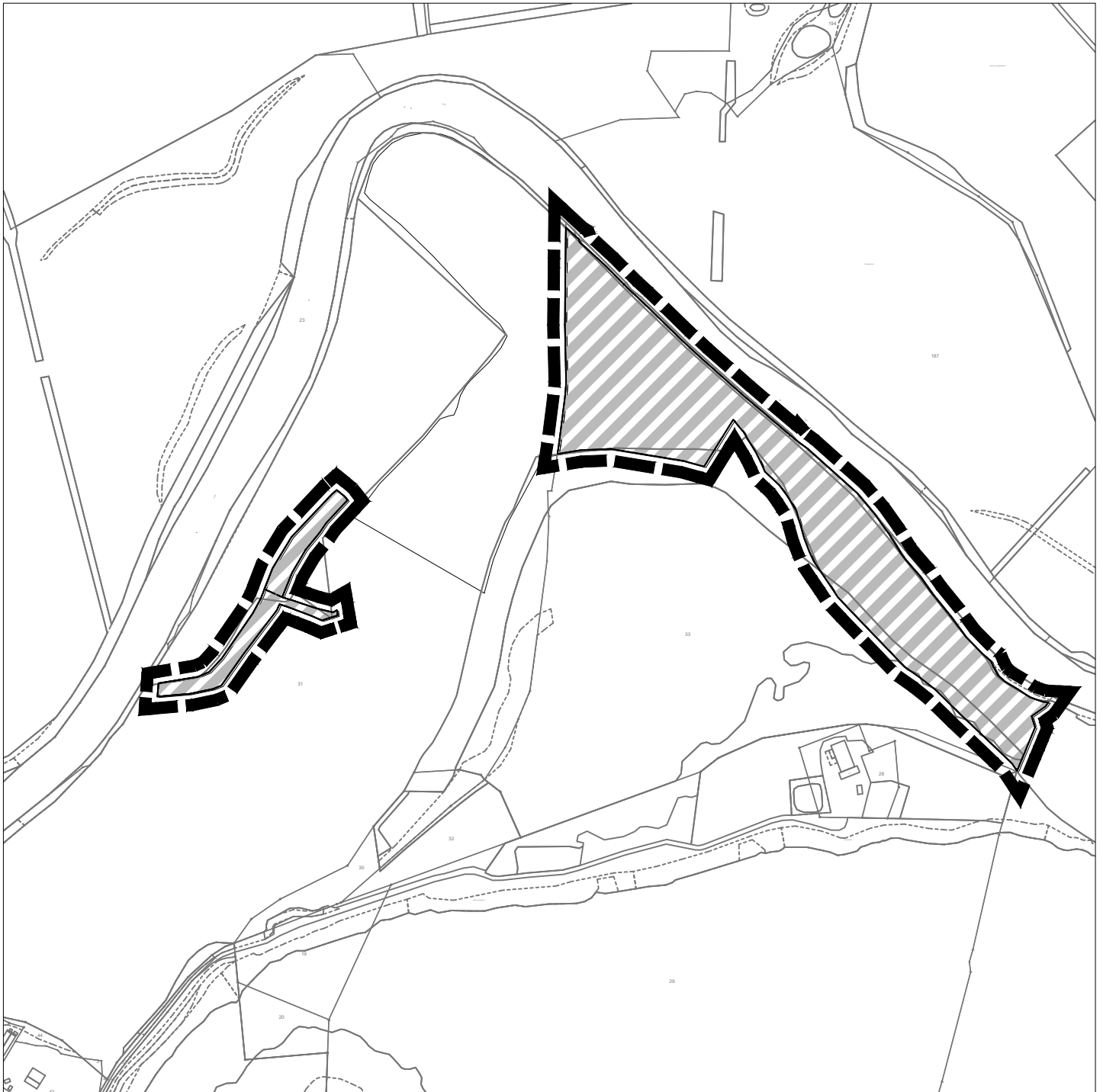
Sonstiger Geltungsbereich für bodenschutzrechtlichen Ausgleich
Ausgleichsfläche : 195.842m²



Ausgleichsfläche Lippemündungsraum
Gemarkung Wesel, Flur 68
Flurstücke 17, 87, 88, 89, 90, 102, 103, 104, 105 und 106
Gemarkung Wesel, Flur 69
Flurstücke 54 tlw., und 73 tlw.
Gemarkung Wesel, Flur 90
Flurstück 492
Gesamtfläche: 297.707m²

Maßstab 1:10 000

Kartengrundlage: Liegenschaftskataster der Kreisverwaltung Wesel



Ausgleichsflächen für Bebauungsplan Nr. 232 "Am Rhein-Lippe-Hafen - Süd"



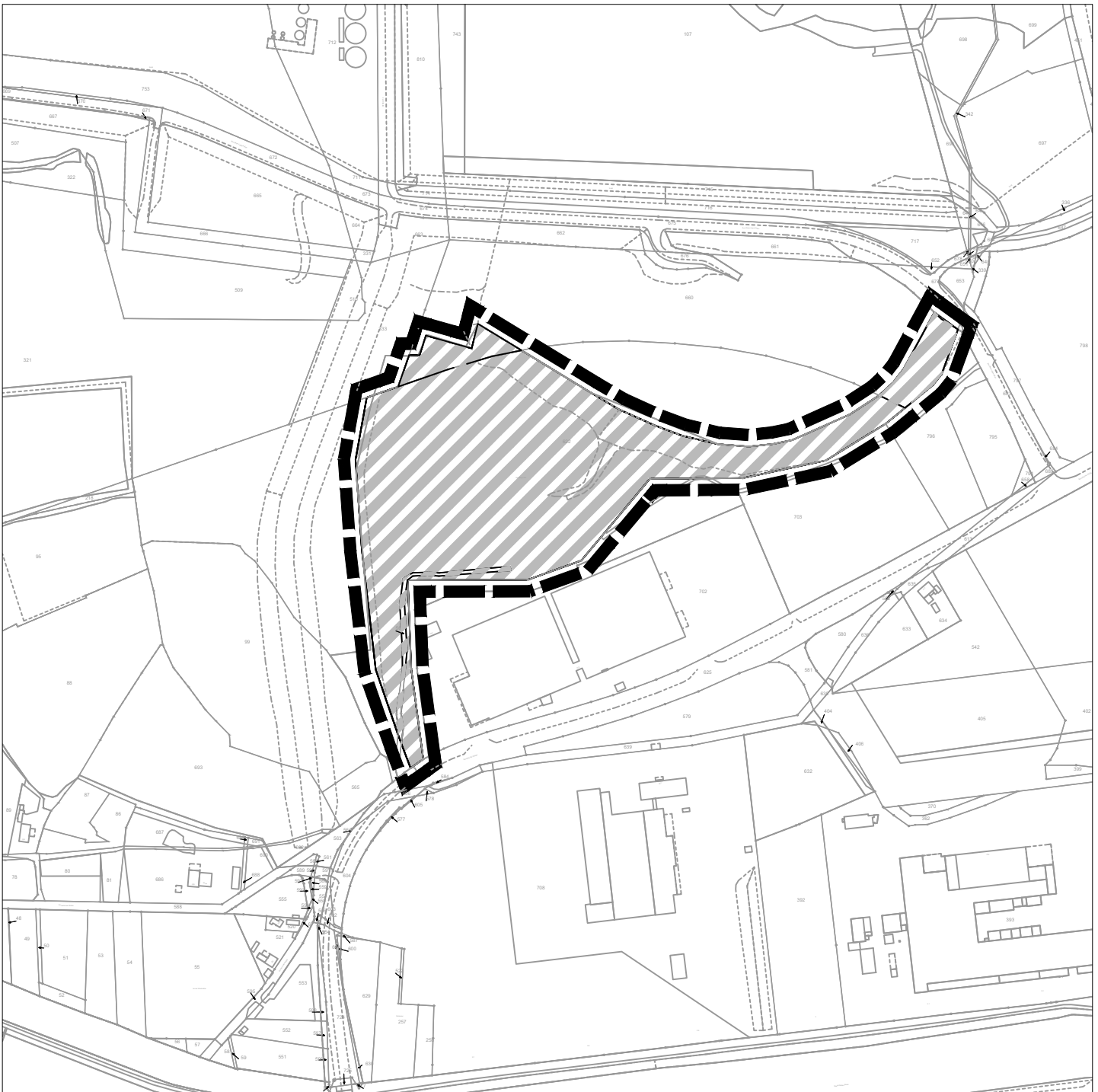
Sonstiger Geltungsbereich für naturschutzrechtlichen Ausgleich
Ausgleichsfläche : 42.289m²



Ausgleichsfläche Lipperandsee
Gemarkung Wesel, Flur 93
Flurstücke 31 tlw., und 33 tlw.
Gesamtfläche: 42.289m²

Maßstab 1:10 000

Kartengrundlage: Liegenschaftskataster der Kreisverwaltung Wesel



Ausgleichsflächen für Bebauungsplan Nr. 232 "Am Rhein-Lippe-Hafen - Süd"



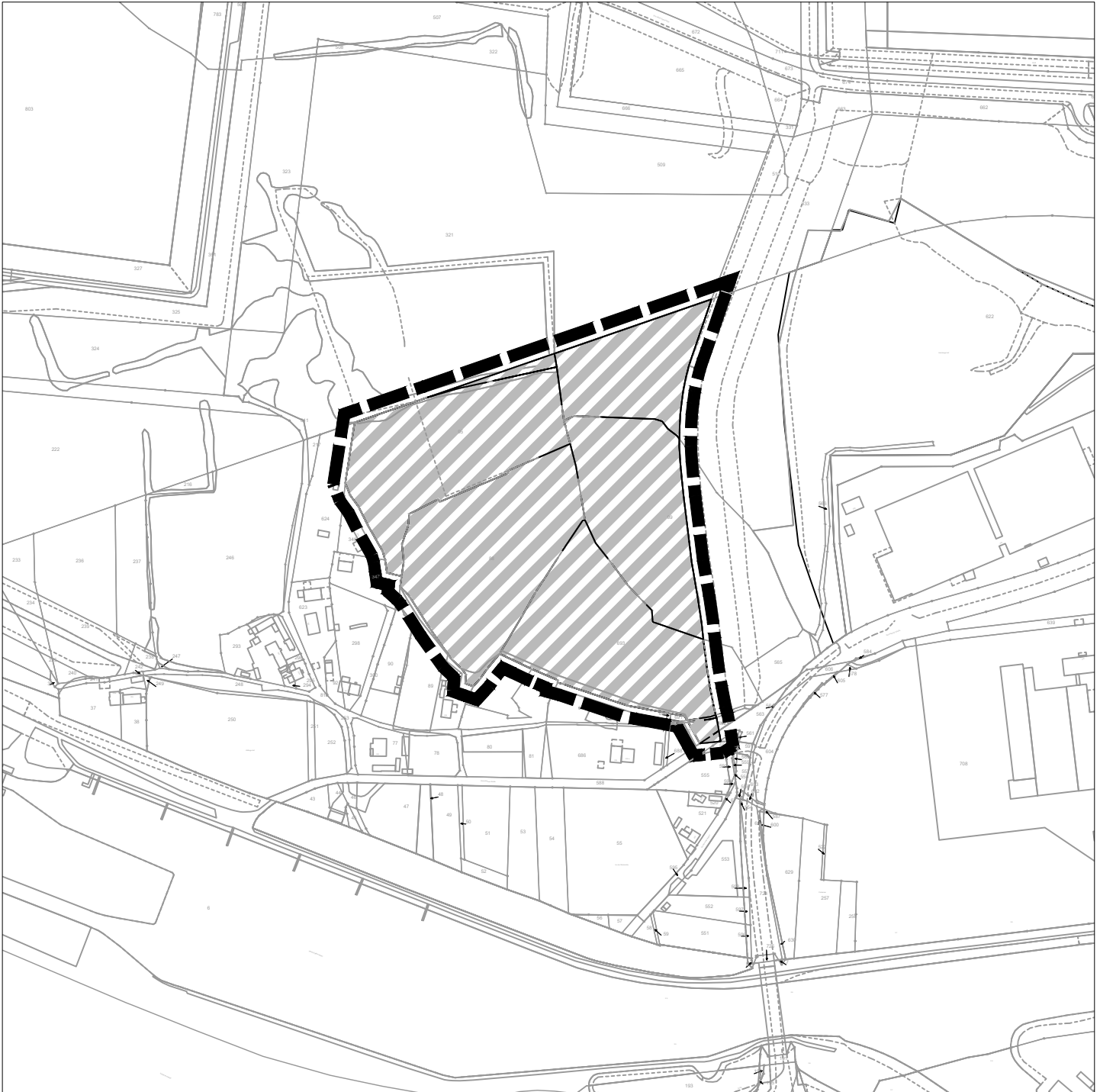
Sonstiger Geltungsbereich für artenschutzrechtlichen Ausgleich
Ausgleichsfläche: 55.422m²



Ausgleichsfläche WLM-Ö-02 Lippedorf Alter Bauernhof
Gemarkung Wesel, Flur 90,
Flurstücke 566 tlw., 622, tlw. und 660 tlw.
Gesamtfläche: 55.422m²

Maßstab 1:5000

Kartengrundlage: Liegenschaftskataster der Kreisverwaltung Wesel



Ausgleichsflächen für Bebauungsplan Nr. 232 "Am Rhein-Lippe-Hafen - Süd"



Sonstiger Geltungsbereich für artenschutzrechtlichen Ausgleich
Ausgleichsfläche: 755.771m²



Ausgleichsfläche WLM-Ö-04 Lippedorf Storchennest
Gemarkung Wesel, Flur 90,
Flurstücke 88, 95, 99 tlw., 218, 563 tlw., 622 tlw., 627 tlw. und 693 tlw.
Gesamtfläche: 755.771m²

Maßstab 1:5000

Kartengrundlage: Liegenschaftskataster der Kreisverwaltung Wesel



Ausgleichsflächen für Bbauungsplan Nr. 232 "Am Rhein-Lippe-Hafen - Süd"



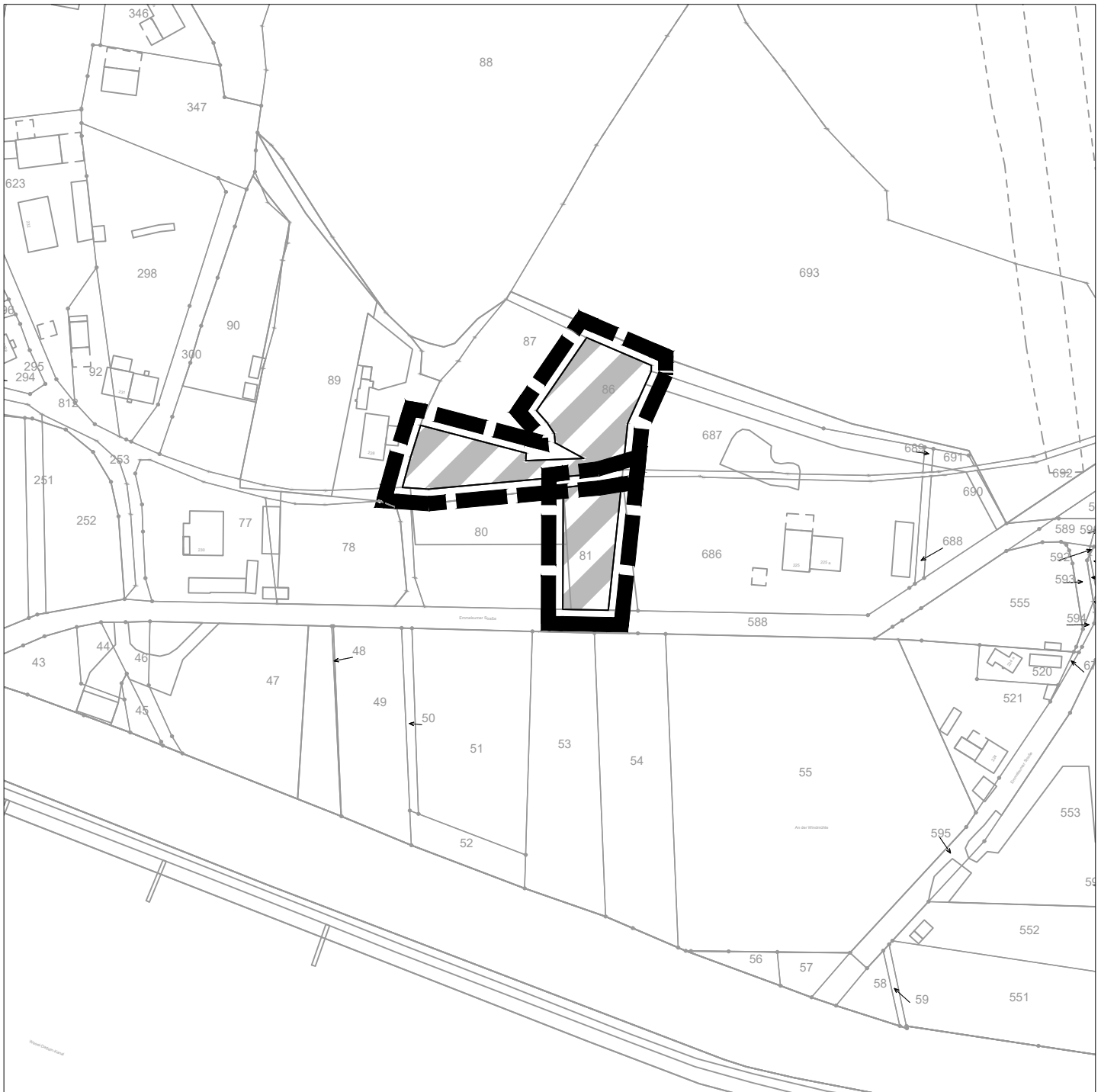
Sonstiger Geltungsbereich für artenschutzrechtlichen Ausgleich
Ausgleichsfläche: 4.406 m²



Ausgleichsfläche WLM-Ö-05 Lippedorf Obstgarten
Gemarkung Wesel, Flur 90,
Flurstücke 217 und 624
Gesamtfläche: 4.406 m²

Maßstab 1:5000

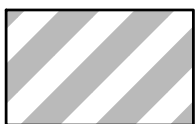
Kartengrundlage: Liegenschaftskataster der Kreisverwaltung Wesel



Ausgleichsflächen für Bbauungsplan Nr. 232 "Am Rhein-Lippe-Hafen - Süd"



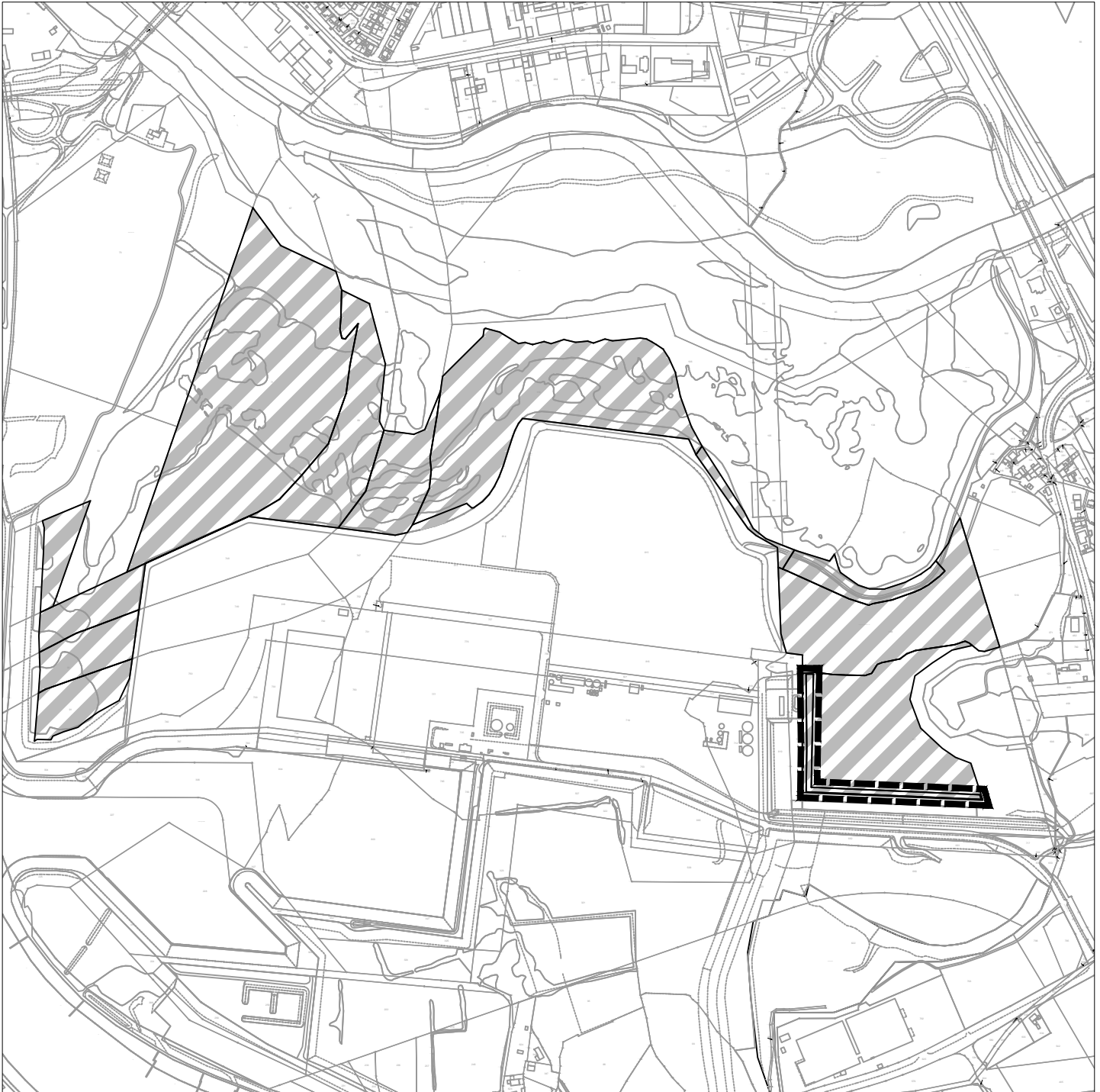
Sonstiger Geltungsbereich für artenschutzrechtlichen Ausgleich
Ausgleichsfläche: 2.685 m²



Ausgleichsfläche WLM-Ö-06 Lippedorf Wilder Garten
Gemarkung Wesel, Flur 90,
Flurstücke 81 und 86
Gesamtfläche: 2.685 m²

Maßstab 1:2000

Kartengrundlage: Liegenschaftskataster der Kreisverwaltung Wesel



Ausgleichsflächen für Baugebungsplan Nr. 232 "Am Rhein-Lippe-Hafen - Süd"



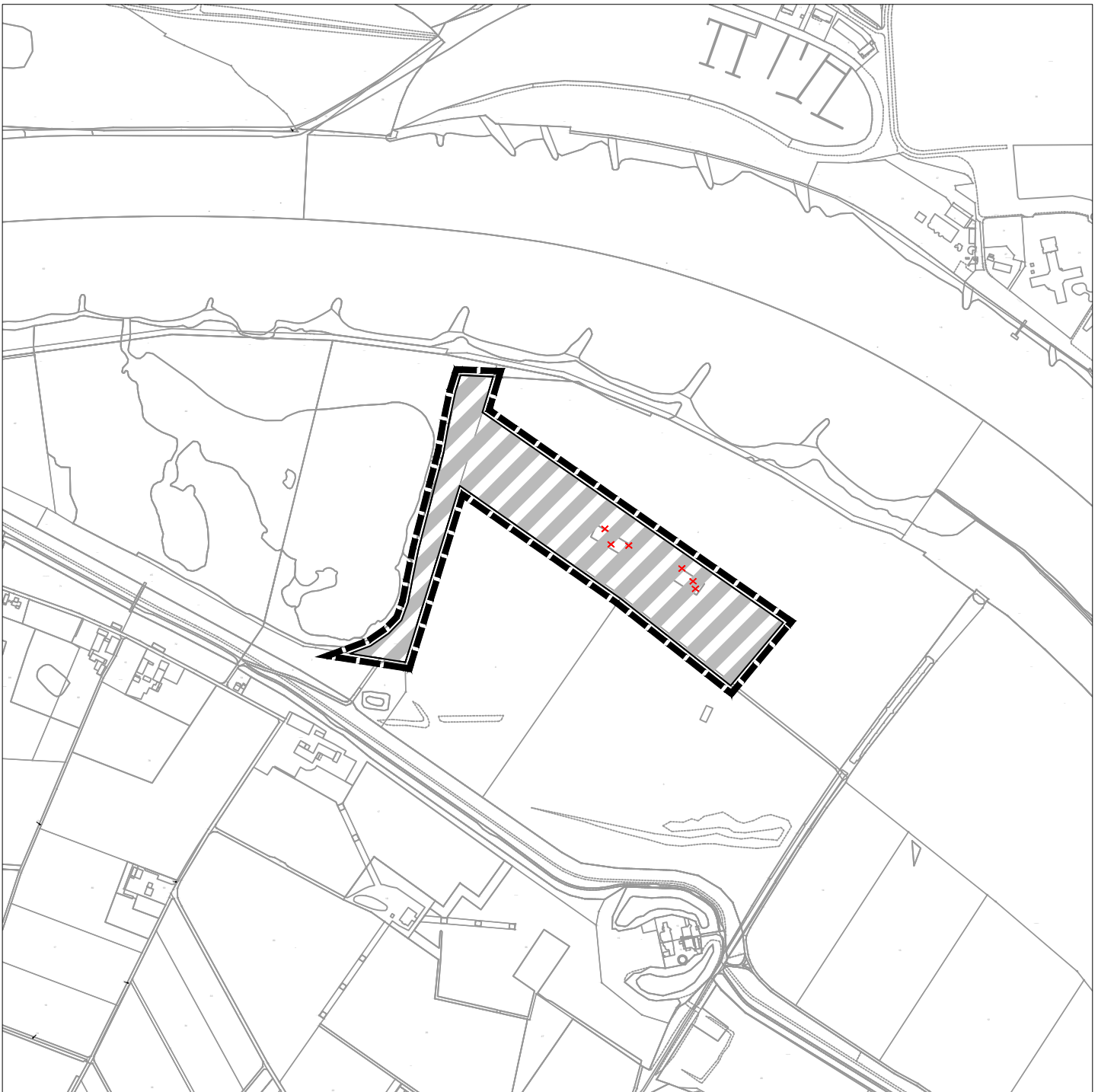
Sonstiger Geltungsbereich für artenschutzrechtlichen Ausgleich
Ausgleichsfläche: 4.491 m²



Ausgleichsfläche WLM-Ö-11 Lippeverlegung
Gemarkung Wesel, Flur 68,
Flurstücke 107 tlw.
Gesamtfläche: 4.491 m²

Maßstab 1:5000

Kartengrundlage: Liegenschaftskataster der Kreisverwaltung Wesel



Ausgleichsflächen für Bebauungsplan Nr. 232 "Am Rhein-Lippe-Hafen - Süd"



Sonstiger Geltungsbereich für artenschutzrechtlichen Ausgleich
Ausgleichsfläche: 101.597 m²



Ausgleichsfläche MA 15 Eisenbahnweide
Gemarkung Buderich, Flur 41,
Flurstücke 1 tlw. und 2 tlw.
Gesamtfläche: 101.597 m²

Maßstab 1:10000

Kartengrundlage: Liegenschaftskataster der Kreisverwaltung Wesel