

**Rechtsgrundlagen:**

Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I 2017 S. 3634) in der zurzeit geltenden Fassung.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I 2017 S. 3786) in der zurzeit geltenden Fassung.

Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) in der zurzeit geltenden Fassung.

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14.07.1994 (GV. NRW 1994 S. 666) in der zurzeit geltenden Fassung.

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung 2018 (BauO NRW 2018) vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 421) in der zurzeit geltenden Fassung.

Bekanntmachungsverordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BekanntVO NRW) vom 26.08.1999 (GV. NRW. S. 516) in der zurzeit geltenden Fassung.

**Hinweis**

Die Rechtsgrundlagen gelten für die jeweiligen Verfahrensschritte in der zum Zeitpunkt ihrer Durchführung gültigen Fassung.

**Entwurf und Bearbeitung**

Für die städtebauliche Planung:

Stadt Wesel  
Die Bürgermeisterin  
Im Auftrag

Wesel, den

Brandenburg  
Team Bauleitplanung

**Aufstellung**

Der Rat der Stadt Wesel hat am ..... gemäß § 2 ( 1 ) BauGB die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Wesel, den

Ulrike Westkamp  
Bürgermeisterin

**Offenlagebeschluss**

Der Rat der Stadt Wesel hat am ..... dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

Wesel, den

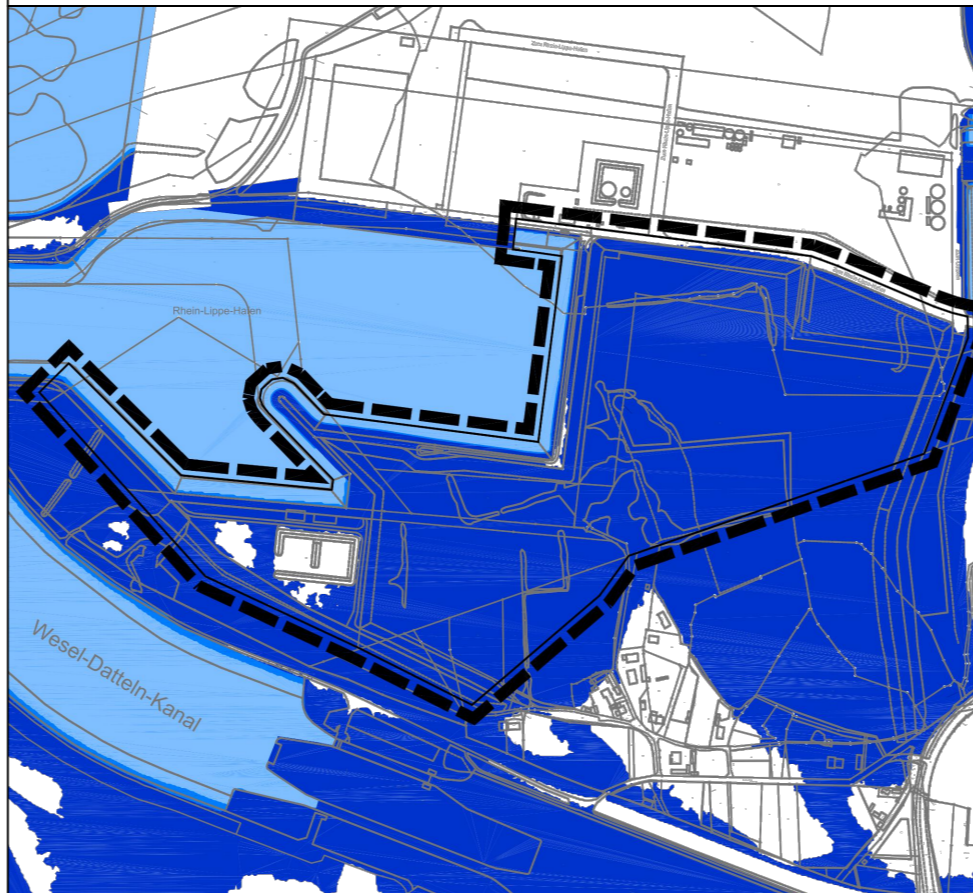
**Auslegung**

Die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung hat nach örtüblicher Bekanntmachung am ..... in der Zeit vom ..... bis ..... einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Wesel, den

**Hochwasserrisikomanagement**

Maßstab 1:10 000

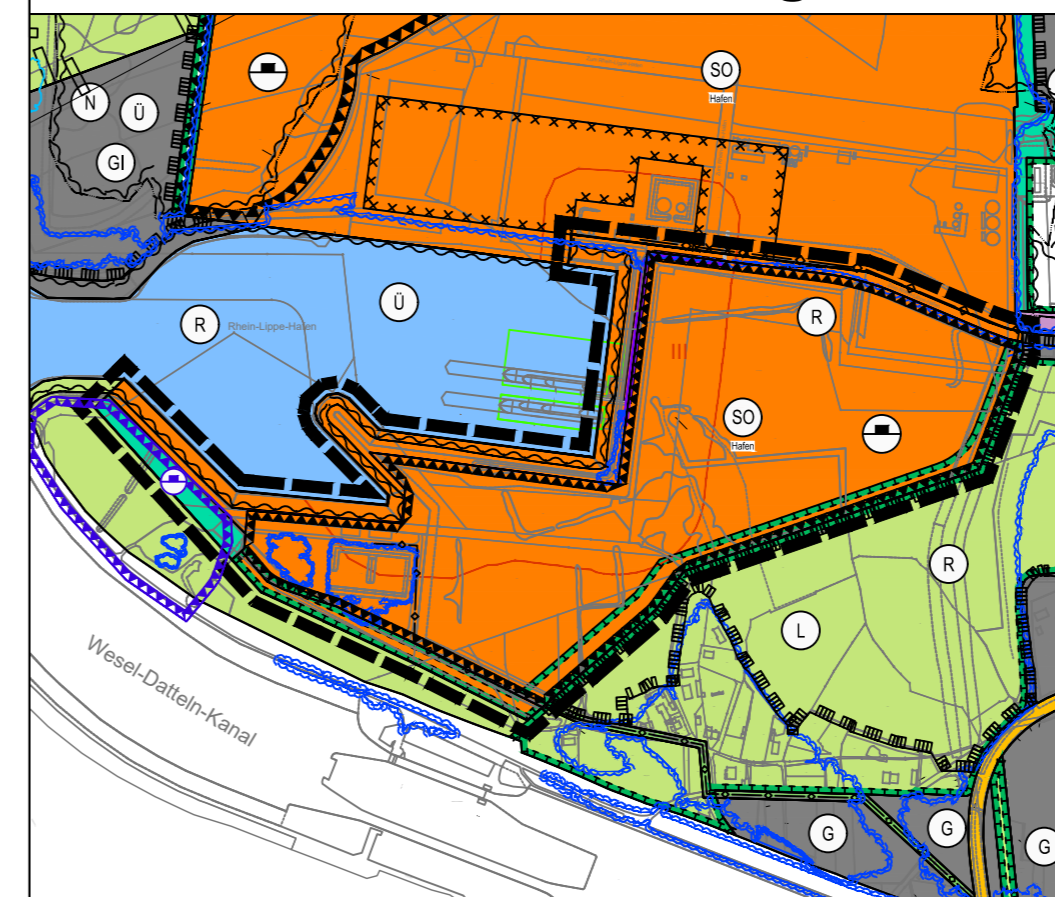


HQ häufig
  HQ mittel
  HQ extrem

**Derzeitige FNP - Darstellung**



**Neue FNP - Darstellung  
35. Änderung**



**Zeichenerklärung**

- Sondergebiet mit Eintrag für Zweckbestimmung Hafen
- Wald
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Flächen für Aufschüttungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Gewerbliche Bauflächen
- Industriegebiet
- Wasserflächen
- Landwirtschaftliche Fläche
- Grünfläche
- Bahnanlagen
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
- Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Überschwemmungsgebiet
- Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten
- Flächen für Aufschüttungen
- Produktleitung / Erdkabel mit Angabe der Zweckbestimmung
- Vermerke**
- vorläufig gesichertes Überschwemmungsgebiet
- Verbandsgrünfläche
- Deichschutzzone
- GSR - Planung
- Mindestabstand gem. § 7 BinSchStrO
- Kennzeichnungen**
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Umgrenzung von Schutzgebieten
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet

**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
WESEL**

**Vorentwurf                      35. Änderung**

Der Änderung des Flächennutzungsplanes ist eine Begründung beigefügt.  
Kartengrundlage: Liegenschaftskataster der Kreisverwaltung Wesel

**Originalausfertigung**

**M 1 : 10 000**

**Hansestadt Wesel  
am Rhein**  
Fachbereich 1  
Team 14 Bauleitplanung

**Beschluss**

Der Rat der Stadt Wesel hat am ..... die fristgerecht vorgebrachten Anregungen gemäß § 1 ( 7 ) BauGB abgewägt und die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung beschlossen und festgestellt.

Ausgefertigt:  
Wesel, den

**Genehmigung**

Gemäß § 6 BauGB ist dieser Plan mit Verfügung vom ..... Az. 35.2-11.27 ..... genehmigt worden.

Die Bezirksregierung  
Im Auftrag

Düsseldorf, den

**Beitrittsbeschluss**

Der Rat der Stadt Wesel ist durch Beschluss vom ..... den Auflagen der Bezirksregierung beigetreten.

Wesel, den

**Bekanntmachung**

Die Genehmigungsverfügung der Bezirksregierung ist nach § 6 ( 5 ) BauGB ortsüblich am ..... bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan wirksam geworden.

Wesel, den