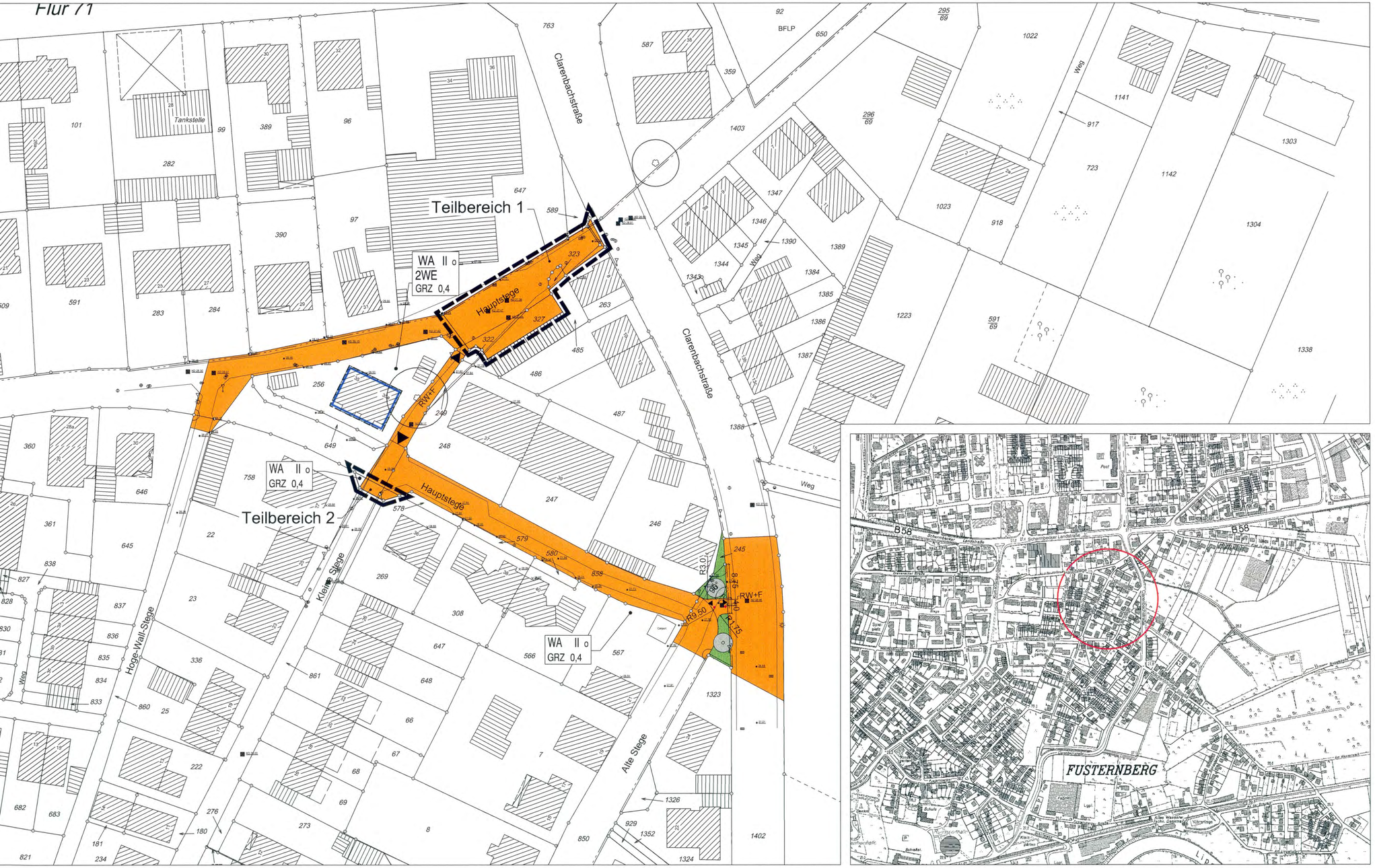
Flur 71



Zeichenerklärung

Festsetzungen | Hinweise

WA / 2WE	Allgemeines Wohngebiete / Beschränkung der Zahl der Wohnungen
GRZ 0,4	Grundflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse
o	offene Bauweise
	Strassenverkehrsflächen
	Strassenbegrenzungslinie
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Bestand

Bestand | Planung

- Gewerbliche Gebäude
- Gebäude
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- 155 Flurstücksnummer
- Baum
- Elektrokasten
- Kanal
- Mauer
- Zaun
- offene Halle
- 27.73 vorhandene Geländehöhen

Textliche Festsetzungen

Es gelten die Textliche Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 54 "Hauptstege".

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316).

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO.NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.02.2004 (GV.NW S. 96).

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV.NW S. 256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 0 4.05.2004 (GV.NW S. 259)

Aufstellungsvermerke

Für die Erarbeitung des Planentwurfes:

Stadt Wesel
Die Bürgermeisterin
Im Auftrag

Wesel, den 16.07.08 Team Bauleit-und Verkehrsplanung

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit nach dem Stand vom 08.07.08 wird bescheinigt:

H.-J. Jaeger
Öff. best. Vermessungsingenieur

Wesel, den 09.07.08

Die geometrisch eindeutige Festlegung der städtebaulichen Planung wird bescheinigt:

H.-J. Jaeger
Öff. best. Vermessungsingenieur

Wesel, den 22.07.08

Zu diesem Planentwurf und der Entwurfsbegründung wurde der betroffene Öffentlichkeit nach ortsüblicher Bekanntmachung am 17.07.08 in der Zeit vom 28.07.08 bis einschl. 29.08.08 Gelgenheit zur Stellungnahme gegeben.

Die Bürgermeisterin
Im Auftrag

Wesel, den 07.04.08

Der Rat der Stadt Wesel hat diesen Bebauungsplan am 17.06.08 gem § 10 BauGB i.V.m. § 7 GO als Satzung und die Entscheidungsbegründung gem. § 9(8) BauGB beschlossen.

Ausgefertigt:
Wesel, den 05.08.08

Ulrike Westkamp
Bürgermeisterin

Der Beschluss des Bebauungsplanes als Satzung ist am 13.08.08 gem. § 10 BauGB i.V.m. §§ 7(4) und 52(3) GO.NW und gem. der Bekanntmachungsverordnung vom 28.06.1999 (GV.NW S.516) mit dem Hinweis , dass dieser Bebauungsplan und die Begründung ab sofort zu jedermanns Einsicht bereitgehalten werden, ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt dieser Bebauungsplan in Kraft.

Wesel, den 18.08.08

Ulrike Westkamp
Bürgermeisterin

Bebauungsplan Nr. 54
"Hauptstege"
vereinfachte Änderung A
Teilbereich 1 und Teilbereich 2

1. Ausfertigung | Maßstab 1:500

Hansestadt Wesel
Die Bürgermeisterin
Fachbereich 1
Team 14 Bauleit-und Verkehrsplanung